

Grundejerforeningen

SOLSKIN

Referat Bestyrelsesmøde i grundejerforeningen Solskin

Tid: Tirsdag den 28. april 2020 klokken 18:30

Sted: Tulipanvej 3 (haven), Havnsø

Deltagere: Uffe Kjær (Formand),
Annie Kogler (Kasserer),
Lars Vendelbo Nielsen (Sekretær).

Dagsorden:

1. Godkendelse af seneste referat (møde afholdt den 18. april 2019).
2. Meddelelser fra formanden,
3. Regnskab 2019
4. Budget 2020
5. Opfølgning på foreningens aktiviteter:
 - a. Udskiftning af slidte vejskilte
 - b. Vedligehold af skel mod Havnsø park
 - c. Sti v. Tulipanvej 4
 - d. Opsætning af hjertestarter
 - e. Vedligeholdelse af vej
6. Generalforsamling 2020
 - a. Tidspunkt for afholdelse
 - b. Sted for afholdelse
 - c. Forslag til dagsorden
 - d. Forslag til bestyrelsesmedlemmer (på valg er Formand, Bestyrelsessuppleant, Revisor, Revisorsuppleant)
7. Eventuelt
 - Etablering af fiber.

Referat

1. Godkendelse af seneste referat af møde afholdt 18. april 2019.

Referatet blev læst op og herefter godkendt.

2. Meddelelser fra formanden

Der var ingen særskilte meddelelser fra formanden, som ikke var dækket af mødets øvrige dagsorden.

3. Regnskab 2019

Regnskab for 2019 blev gennemgået af kasserer Annie Kogler, Bestyrelsen anbefaler Generalforsamlingen at godkende regnskabet. Se endvidere punkt 4.

4. Budget 2020

Oplæg til budget for 2020 blev gennemgået af kasserer Annie Kogler. Budget 2020 ses nedenfor i sammenhæng med budget 2019 og regnskab 2019.

DKK	Budget 2019	Regnskab 2019	Budget 2020	Bemærkninger
Indtægter				
Kontingenter	11.250	11.750	15.750	Kontingent steget fra 250 til 350
Indskud		300		
Andre indtægter	250			
Indtægter ialt	<u>11.500</u>	<u>12.050</u>	<u>15.750</u>	
Udgifter				
Vedligeholdelse af veje og stier	9.000	7.619	6.000	I 2019 inkluderet sti v. Tulipanvej 4
Administration - kontorhold	1.500	0	1.500	Frimærker betalt af Sekretær 2019
Gebyrer	1.000	705	1.000	
Hjemmeside	1.000	828	1.000	
Generalforsamling	4.000	3.985	4.000	
Bestyrelsesmøder	1.500	1.370	1.500	
Andre udgifter:				
Bidrag hjertestarter	6.000	0	6.000	
Nye skilte	1.500	4.276		
Udgifter ialt	<u>25.500</u>	<u>18.783</u>	<u>21.000</u>	
Over/-underskud	<u>-14.000</u>	<u>-6.733</u>	<u>-5.250</u>	

Budgettet opererer således med et underskud på kroner 5.250. Pr. 31/12-2019 indestår i bank kroner 34.084,42, som ved gennemførelse af budgettet således reduceres til ca. kroner 28.834 ved udgangen af 2020.

Der blev i 2019 ikke gennemført etablering af hjertestarter, hvorfor denne post overføres til budget 2020. Udgifter til hjertestarter regnes som engangsinvestering, og bestyrelsen accepterede derfor at udgifter hertil tages fra foreningens formue. Fraregnes denne post i budgettet opereres med et overskud på kroner 750.

Bestyrelsen foreslår budget og aktivitetsniveau diskuteret ved den kommende generalforsamling.

5. Opfølgning på foreningens aktiviteter

a. Udskiftning af slidte vejskilte

Slidte vejskilte er nu udskiftet. Budgettet hertil blev overskredet, da kommunen aldrig lod høre fra sig angående finansiering.

b. Vedligehold af skel mod Havnsø park

Bestyrelsen har for en ordens skyld ved selvsyn konstateret at skel mod Havnsø Park er helt i overensstemmelse med gældende regler.

c. Tulipanvej 4 – Sti mellem Tulipanvej 4 og 6

Et hængeparti med oprydning af fældede træer er i skrivende stund under afvikling.

d. Opsætning af hjertestarter

Det er stadig vores naboforening (3F), som har udspillet. Bestyrelsen forholder sig fortsat positive hertil. Formand Uffe meddeler at sagen synes at være gået i sig selv. Vi beholder posten på budgettet for alle tilfældes skyld. Eventuelt kan vi påtage os at være den drivende kraft i projektet.

e. Vedligeholdelse af vej

Uffe strigler veje og sender samlet regning. Arbejdet er i skrivende stund nærmest tilendebragt.

6. Generalforsamling 2020

I henhold til vedtægterne skal generalforsamlingen være afholdt inden udgangen af juni og indkaldes med 1 måneds varsel. Med den verserende Corona pandemi anser bestyrelsen det for usandsynligt at Generalforsamling 2020 kan afholdes i tide. Der findes ingen Force Majeure paragraffer i vedtægterne, der kan tjene i denne situation. Bestyrelsen har derfor set sig nødsaget til at udsætte generalforsamlingen på ubestemt tid. Bestyrelsesmedlemmer på valg (herunder Formanden) fungerer derfor indtil generalforsamling er gennemført.

Bestyrelsen opfordrer alle, som har interesse i at deltage i bestyrelsesarbejde om at give sig til kende

til den nuværende bestyrelse, således at fremtidige bestyrelser kan køres kontrolleret i stilling.

7. Eventuelt

Fibia har i den forgangne periode individuelt forespurgt sommerhusejerne om interesse for indlæggelse af fiber/internet. Da interessen har været positiv, er dette nu under etablering. Punktet her kan ses i sammenhæng med punkt 7 – referat af generalforsamling 2019.

Referat: Lars