

AKT. SKAB 16 nr. 161

Egemarke Hovedgård
Føllenslev sogn.

FOTOKOPI
P. Nebble
Landinspektør
Svinnings

Landinspektør
P. NEBLE
Flørdalsvej 4 A, 4820 Svinnings
Tlf. (05) 465215 - Giro 73619

73
JUNI

DEKLARATION

10. JAK 1978 000392

7. MAR 1980 003896

§ 1.

Undertegnede ejer af det på vedhæftede kortbilag viste område af matr. nr. 4^a Egemark Hovedgård, Føllenslev sogn, Bjergsted kommune, pålægger herved det nævnte område følgende servitutter, som også har gyldighed for alle parceller, der efter den 1/12-1977 udstykes inden for området fra nævnte ejendom.

§ 2.

Grundejerforening.

a. Den til enhver tid værende ejer af arealer inden for deklara-tionsområdet skal være medlemmer af en grundejerforening.

b. Grundejerforeningen skal stiftes, når 5 parceller inden for området er solgt, og kommunalbestyrelsen kræver det.

c. Grundejerforeningen er pligtig at optage som medlemmer lejere af grunde inden for deklara-tionsområdet. Disse medlemmer har samme pligter og rettigheder som andre medlemmer.

d. Grundejerforeningen er pligtig til at sammenslutte sig med andre grundejerforeninger indenfor det område, der omfattes af Bjergsted kommunes byplanvedtægt nr. 3, når kommunalbestyrelsen kræver det.

e. Grundejerforeningens formål er at varetage medlemmernes nuvæ-nde og fremtidige fælles interesser af enhver art i forbindel-se med de arealer, der hører under foreningens område.

f. Ved grundejerforeningens stiftende generalforsamling træffes beslutninger ved simpelt flertal. Hvert medlem har 2 stemmer for hver grund, han ejer/lejer. Udstykkeren har 2 stemmer, så-lange han ejer parceller i området.

g. Beslutninger om ændring af vedtægter eller beslutninger, der kræver økonomisk indbetaling udover administrationskontingen-tet, kan kun vedtages med mindst 2/3 flertal af de på en gene-ralforsamling repræsenterede stemmer. Iøvrigt fastsætter grund-ejerforeningen selv i vedtægterne, med hvilket flertal en be-slutning skal vedtages.

Udstykkeren, der skal stå som almindeligt medlem af grundejer-foreningen, hæfter for parceller, der ikke er solgt eller udle-jet, med kun et bidrag.

h. Grundejerforeningen kan udfærdige et ordensreglement.

i. Grundejerforeningen kan fastsætte nærmere regler for fremskaf-felse og fordeling af midler, der skal anvendes til gennemfør-else af foreningens formål.

k. Grundejerforeningen har pligt til for egen regning, men veder-lagsfrit at tage skøde på private vej- og stiarealer inden for deklara-tionsområdet, efter påkrav fra udstykkeren.

§ 3.

Udstykning.

Udstykning af parceller i deklara-tionsområdet skal ske i overens-stemmelse med vedhæftede kortbilag.

§ 4.

Vej- og stiarealer.

a. Vej- og stiarealer, som ikke overtages af det offentlige, skal tilskødes grundejerforeningen, når udstykningen er approberet, jfr. § 2, 1. Den fremtidige vedligeholdelse af disse veje og stier påhviler grundejerforeningen.

b. Der gives færdsels- og opholdsret på de på ejendommen etablerede veje og stier for alle beboere i sommerhusområdet.

c. Parkering af last-, omnibus-, flytte-, rute- og fragtbiler o. l. er forbudt på eller ud for grundene. Campingvogne, både o. l. som anbringes på grundene, må ikke være til væsentlig gene for naboerne.

§ 5.

Vandforsyning.

Samtlige grunde skal forsynes med vandværksvand. Grundejerne er pligtige at være medlemmer af vandværket på detses betingelser.

§ 6.

Spildevandsafledning.

Der må ikke på grundene etableres nogen former for spildevandsafledning uden i forvejen indhentet tilladelse fra Bjergsted Kommune. (miljønavnet) for hver enkelt grund. Grundejerne har pligt til at tilslutte sig et eventuelt kommende ved kendelse fastlagt kloak-anlæg.

§ 7.

Hegn.

Nye hegn må i naboskel og mod vejskel kun etableres som levende hegn. Raftehegn o. l. må inden for sommerhusområdet kun anvendes som læhegn i umiddelbar forbindelse med bebyggelsen. Ny beplantning mod vej må ikke plantes nærmere vejskel end 0,4 m.

§ 8.

Påtaleret.

- a. Påtaleberettiget ifølge nærværende deklaration er Bjergsted kommunalbestyrelse.
- b. Kommunalbestyrelsen kan helt eller delvis delegere påtaleretten til Grundejerforeningen og kan til enhver tid tilbagekalde en sådan delegation.

c. Ved overtrædelse af deklarationen kan Grundejerforeningen udøve påtaleretten, hvis ikke kommunalbestyrelsen senest 3 måneder efter at være blevet opfordret hertil har udøvet påtaleretten eller tilkendegivet, at den agter at gøre det.

§ 9.

Dispensation.

Den påtaleberettigede kan meddele dispensation fra deklarationens bestemmelser efter høring af Grundejerforeningen og de af dispensationsforholdet berørte personer.

§ 10.

Tinglysning.

- a. Nærværende deklaration tinglyses servitutstiftende på matr. nr. 4^a Egemark Hovedgård, Føllenslev sogn.
- b. Med hensyn til pantenhftelser, byrder og servitutter henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Som ejer af matr. nr. 4^a:

Tjørnemarken, den 23. 11. 1977.

Sigvard Mikkelsen

Foranstående deklaration kan tiltrædes af Bjergsted kommunalbestyrelse i medfør af kommuneplanlovens § 36, idet tilvejebringelse af lokalplan ikke er påkrævet.

Svebølle, den 21. december 1977.

P. k. v.

Martin V

Ole Svaner

Dagsmester

Walter Petersen
Bygningsinspektør

Sti ved Syrenvej 4

Anne Marie Pedersen <anps@kalundborg.dk>

Man 16-08-2021 15:00

Til: ditte.hagelin@hotmail.com <ditte.hagelin@hotmail.com>

Hej Disse.

Som aftalt sender jeg uddrag af lov om private fællesveje

Kapitel 1

Formål

§ 1. Loven skal medvirke til at sikre, at private fællesveje er indrettet teknisk forsvarligt, at vejene er i god og forsvarlig stand i forhold til færdslen på vejene, og at privates dispositioner i forbindelse med vejene ikke er i strid med den offentlige planlægning. Loven skal desuden medvirke til at sikre, at almene offentlige hensyn i øvrigt tilgodeses i forbindelse med private fællesveje i byer.

Stk. 2. De offentlige hensyn varetages af kommunalbestyrelsen, der er forvaltningsmyndighed (vejmyndighed) for private fællesveje og private fællestier.

Kapitel 2

Anvendelsesområde

§ 2. Loven finder anvendelse på

- 1) private fællesveje, jf. § 10, nr. 3,
- 2) udlagte private fællesveje, jf. § 10, nr. 8, i det omfang det fremgår af lovens regler, og
- 3) private veje, jf. § 10, nr. 9, i det omfang det fremgår af §§ 6-9.

Stk. 2. Lovens regler om private fællesveje og udlagte private fællesveje finder tilsvarende anvendelse på private fællestier, jf. § 10, nr. 4, og udlagte private fællestier.

Stk. 3. Lovens regler om private veje finder tilsvarende anvendelse på private stier, jf. § 10, nr. 10.

Beplantning

§ 61. Træer og anden beplantning må kun plantes på arealer, der er private fællesveje, med kommunens godkendelse.

Stk. 2. Når det er nødvendigt af hensyn til vejens istandsættelse eller til færdslen, kan kommunalbestyrelsen kræve træer og anden beplantning på, i eller over en privat fællesvej fjernet, nedskåret, opstammet eller studset.

Stk. 3. Kommunalbestyrelsen kan påbyde den enkelte grundejer, ud for hvis ejendom beplantningen er placeret, eller fra hvis ejendom beplantningen stammer, at udføre et arbejde, jf. stk. 2. Hvis et sådant påbud ikke efterkommes inden for den fastsatte frist, kan kommunalbestyrelsen lade arbejdet udføre for den pågældendes regning.

Stk. 4. Hvis arbejdet omfatter ejere af flere tilgrænsende ejendomme, kan kommunalbestyrelsen bestemme, at kommunen skal udføre arbejdet som et samlet arbejde, jf. § 55, stk. 1. Kapitel 9 finder tilsvarende anvendelse.

Med venlig hilsen

Anne Marie Pedersen

Sagsbehandler

Direkte: [59 53 52 34](tel:59535234)

Email: anps@kalundborg.dk

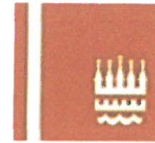
Vej, Ejendom og Affald - Team Vej og

Park

Holbækvej 141 B

4400 Kalundborg

www.kalundborg.dk



KALUNDBORG
KOMMUNE

[www.kalundborg.dk/borger/kultur-natur-og-fritid/cykelloeb]

PostNord Danmark Rundt
13. august 2021
kalundborg.dk/cykelloeb

Hjælp til med at passe på miljøet - print ikke denne e-mail.

