



Egemærket Hovedgård
Føllenslev sogn.

FOTOKOPI
P. Nebel
Landinspektør
Svinninge

Landinspektør
P. NEBLE
Flørdalvej 4 A, 4920 Svinninge
Tlf. (03) 460210 - Giro 73618

15. JAN 1978 000392

D E K L A R A T I O N

7. MAR 1980 003896

§ 1.

Undertegnede ejer af det på vedhæftede kortbilag viste område af matr. nr. 4^a Egemærket Hovedgård, Føllenslev sogn, Bjergsted kommune, pålægger herved det navnte område følgende servitut, som også har gyldighed for alle parceller, der efter den 1/12-1977 udstykkes inden for området fra nævnte ejendom.

§ 2.

Grundejerforening.

a. Den til enhver tid værende ejer af arealer inden for deklara-
tionsområdet skal være medlem af en grundejerforening.
b. Grundejerforeningen skal stiftes, når 5 parceller inden for
området er solgt, og kommunalbestyrelsen kræver det.

c. Grundejerforeningen er pligtig at optage som medlemmer lejere
af grunde inden for deklaraationsområdet. Disse medlemmer har
sammen pligter og rettigheder som andre medlemmer.

d. Grundejerforeningen er pligtig til at sammenslutte sig med
andre grundejerforeninger indenfor det område, der omfattes af
Bjergsted kommunes byplanvedtægt nr. 3, når kommunalbestyrelsen
kræver det.

e. Grundejerforeningens formål er at varetage medlemmernes nuvær-
ende og fremtidige fælles interesser af enhver art i forbindelse
se med de arealer, der hører under foreningens område.

f. Ved grundejerforeningens stiftende generalforsamling træffes
beslutninger ved simpelt flertal. Hvert medlem har 2 stemmer
for hver grund, han ejer/lejer. Udstykkeren har 2 stemmer, så-
længe han ejer parceller i området.

g. Beslutninger om ændring af vedtægter eller beslutninger, der
kræver økonomisk indbetaling udover administrationskontingen-
tet, kan kun vedtages med mindst 2/3 flertal af de på en gene-
ralforsamling repræsenterede stemmer. Iøvrigt fastsætter grund-
ejerforeningen selv i vedtægterne, med hvilket flertal en be-
slutning skal vedtages.

Udstykkeren, der skal stå som almindeligt medlem af grundejer-
foreningen, hæfter for parceller, der ikke er solgt eller udle-
jet, med kun et bidrag.

h. Grundejerforeningen kan udfærdige et ordensreglement.

i. Grundejerforeningen kan fastsætte nærmere regler for fremskaf-
else og fordeling af midler, der skal anvendes til gennemfø-
relse af foreningens formål.

k. Grundejerforeningen har pligt til for egen regning, men veder-
lagsfrit at tage skøde på private vej- og stiarealer inden for
deklaraationsområdet, efter påkrav fra udstykkeren.

§ 3.

Udstykning.

Udstykning af parceller i deklaraationsområdet skal ske i overens-
stemmelse med vedhæftede kortbilag.

§ 4.

Vej- og stiarealer.

a. Vej- og stiarealer, som ikke overtages af det offentlige, skal
tilskødes grundejerforeningen, når udstykningen er approberet,
jfr. § 2, 1. Den fremtidige vedligeholdelse af disse veje og
stier påhviler grundejerforeningen.

b. Der gives færdsels- og opholdsret på de på ejendommen etablerede
veje og stier for alle beboere i sommerhusområdet.

c. Parkering af last-, omnibus-, flytte-, rute- og fragtbiler o. l. er forbudt på eller ud for grundene. Campingvogne, både o. l. som anbringes på grundene, må ikke være til væsentlig gene for naboerne.

§ 5.

Vandforsyning.

Samtlige grunde skal forsynes med vandværksvand. Grundejerne er pligtige at være medlemmer af vandværket på dets betingelser.

§ 6.

Spildevandsafledning.

Der må ikke på grundene etableres nogen former for spildevandsaf- løb uden i forvejen indhentet tilladelse fra Bjergersted kommune. (miljønevnet) for hver enkelt grund. Grundejerne har pligt til at tilslutte sig et eventuelt kommende ved kendelse fastlagt kloak- anlæg.

§ 7.

Hegn.

Nye hegn må i naboskel og mod vejskel kun etableres som levende hegn. Ræftehegn o. l. må inden for sommerhusområdet kun anvendes som løbhegn i umiddelbar forbindelse med bebyggelsen. Ny beplantning mod vej må ikke plantes nærmere vejskel end 0,4 m.

§ 8.

Påtaleret.

- a. Påtaleberettiget ifølge nærværende deklaration er Bjergersted kom- munalbestyrelse.
- b. Kommunalbestyrelsen kan helt eller delvis delegere påtaleretten til Grundejerforeningen og kan til enhver tid tilbagekalde en sådan delegation.

c. Ved overtrædelse af deklarationen kan Grundejerforeningen udøve påtaleretten, hvis ikke kommunalbestyrelsen senest 3 måneder ef- ter at være blevet opfordret hertil har udøvet påtaleretten el- ler tilkendegivet, at den agter at gøre det.

§ 9.

Dispensation.

Den påtaleberettigede kan meddele dispensation fra deklarationens bestemmelser efter høring af Grundejerforeningen og de af dispen- sationsforholdet berørte personer.

§ 10.

Tinglysning.

- a. Nærværende deklaration tinglyses servitutsstiftende på matr. nr. 4² Egemark Hovedgård, Føllenslev sogn.
- b. Med hensyn til pantehæftelser, byrder og servitutter henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Som ejer af matr. nr. 4²:

Tjørnemarken, den 23. 11. 1977.

Sigrid A. A. Andersen

Foranstående deklaration kan tiltrædes af Bjergersted kommunalbesty- relse i medfør af kommunepalanlovens § 36, idet tilvejsbringelse af lokalplan ikke er påkrævet.

Svebølle, den 21. december 1977.

P. K. V.

Olaf Sunner

Olaf Sunner
Borgmester

Bolette Petersen
Bygningsskæbner

Indført i dagbogen for Kalundborg
retskreds, den 6 JAN 1978

LYST Akt: Skøb S nr. 161

Risto medhjælper
[Signature]
VISO-TEG
m.

Påtegning på deklaration lyst den 6. januar 1978 på matr.
nr. 4^a Egemark Hovedgård, Føllenslev.

§ 3. Udstykning ændres til:

Udstykning af parceller i deklarationsområdet skal ske i
overensstemmelse med vedhæftede kortbilag nr. 2 af januar
1980^r.

Som ejer af matr. nr. 4^a:

Tjørnemarken, den 1980.

[Signature]
.....

Foranstående påtegning kan godkendes af Bjergsted kommunal-
bestyrelse som påtaleberettiget.

BJERGSTED KOMMUNE
Højengen 9, 4470 Svøbølle

Svøbølle, den

P. k. v.

[Signature]
.....
Kommunaldirektør

Foranstående påtegning kan tiltrædes af Bjergsted kommunal-
bestyrelse i medfør af kommuneplanlovens § 36, idet tilveje-
bringelse af lokalplan ikke er påkrævet.

Svøbølle, den

P. k. v.

[Signature]
.....
Bygningens inspektør

Indført i dagbogen for
Retten i Kalundborg

Risto medhjælper

-7 MRS. 1980

[Signature]
F.

18 28

